

江西艺术职业学院消防维保单位采购项目 现场比价公告

根据学院消防维保实际需求,现就学院两校区消防设施维保项目进行公开现场比选。欢迎合格的供应商前来参与。

一、项目基本情况

项目概况: 学院共有两处校区(庐山大道校区:南昌市庐山大道1201号,占地面积139.74余亩,建筑面积约45911.59平方米;志敏大道校区:南昌市方志敏大道1799号,占地面积212.77亩,已有建筑面积约48713.4平方米)。各建筑物最高不超过24 m,各建筑物层数4-6层不等。消防设施设备维保项目包括维护火灾自动报警及联动系统、消防给水及消火栓系统、自动喷水灭火系统(含水炮灭火系统)、排烟系统、气体灭火系统、应急照明及疏散指示系统等消防设施。同时,为两处校区已有应急灯、疏散指示灯(标识)提供维修、更换服务,并按属地应急消防部门要求提供《建筑消防设施维护保养报告书》。(消防工程量详见清单)。

采购预算: 本项目消防维保服务共分为两部分:1、两校区原有建筑物消防维保,预算3.6万;2、志敏大道校区新建建筑消防维保,预算6.1万。供应商项目各部分报价和项目总体报价均不得超过采购预算,若供应商项目各部分响应报价或项目响应总报价超过该部分采购预算,其比选将被否决。

维保服务时间: 1年(其中志敏大道校区服务起始时间以采购方另行通知为准)

消防系统维护保养工程量清单

(具体数量以现场实际为准)

庐山大道校区

序号	设备名称	设备厂家	单位	数量
一、火灾自动报警及联动系统				
1	火灾报警控制器（联动型）	松江	台	1
2	火灾显示盘	/	/	/
3	点型光电感烟探测器	松江	只	85
4	点型感温烟火探测器	松江	只	4
5	消火栓按钮	松江	只	35
6	手动报警器	松江	只	10
7	声光报警器	松江	只	10
8	电话分机	松江	台	1
9	输入模块	松江	只	8
10	输入/输出模块	松江	只	8
二、消防给排水系统				
1	喷淋泵		台	2
2	消防泵		台	2
3	消防水池		座	1
4	稳压泵		台	2
5	稳压罐		台	1
6	屋顶水箱		座	1
7	湿式报警阀组		台	1
8	末端放水装置		套	3
9	室内消火栓		个	250
10	室外消火栓		个	30
11	水泵接合器		组	
三、应急照明及疏散指示系统（含志敏校区老建筑应急灯具）				
1	应急照明灯		个	450
2	疏散指示灯（标识）		个	600

志敏大道校区（新建建筑）

序号	设备名称	设备厂家	单位	数量
	一、火灾自动报警及联动系统			
1	火灾报警控制器（联动型）	青鸟	台	2
2	点型光电感烟探测器	青鸟	只	535
3	点型感温烟火探测器	青鸟	只	30
4	消火栓按钮	青鸟	只	230
5	手动报警器	青鸟	只	46
6	声光报警器	青鸟	只	46
7	电话分机	青鸟	部	10
8	输入模块、输入/输出模块	青鸟	只	11
9	消防广播	青鸟	个	45
10	水炮控制器	福建海鲸	台	1
11	端子箱	青鸟	台	3
12	火灾显示盘	青鸟	台	3
	二、消防给排水系统			
1	喷淋泵	上海肃威	台	2
2	消防泵	上海肃威	台	4
3	消防水池（容积 702m ³ ）		座	1
4	屋顶水箱（容积 18m ³ ）		座	1
5	室内消火栓（含卷盘）	天申	个	223
6	室外消火栓	天申	个	15
7	水泵接合器	天申	组	11
	三、喷水灭火系统			
1	湿式报警阀组		台	2
2	末端放水装置		套	4
3	水流指示器		个	4

4	闭式喷头		个	1201
5	消防水炮		台	6
四、排烟系统				
1	排烟风机	江西强达	台	11
2	排烟防火阀	江西强达	只	23
3	排烟口（阀）	江西强达	只	121
五、气体灭火系统				
1	气体灭火控制器		台	
2	贮存容器		瓶	12
六、应急照明及疏散指示系统				
1	应急照明灯具控制器	青鸟	台	1
2	应急照明灯	青鸟	盏	656
3	疏散指示灯（标识）	青鸟	块	851
七、防火分隔系统				
1	防火卷帘	洪州	樘	1
2	防火门（甲、乙、丙级）	洪州	樘	224

江西艺术职业学院消防维保单位采购项目报价函

项目地址：南昌市庐山中大道 1201 号、南昌市经开区方志敏大道 1799 号

服务内容	主要消防设施 (最终以现场设施为主)	报价 (万元)	备注
原有建筑物 (包括庐山大道校区及志敏大道校区)	火灾自动报警系统、消防广播系统、喷水灭火系统、消防给水及消火栓系统、应急照明及疏散指示系统、防火分隔设施等		
志敏大道校区新建建筑	火灾自动报警系统、消防给水及消火栓系统、自动喷水灭火系统(含水炮)、消防广播系统、防烟排烟系统、应急照明及疏散指示系统、防火门监控、电气火灾监控、消防电源监控等		
项目总报价 (万元)			

备注：本报价为含税价

XXX 公司 (盖章)：

联系人：

联系电话：

年 月 日

二、服务需求

1. 根据维护保养项目消防设施类别和规模，结合维保周期月、季、年的不同工作内容，制定建筑消防设施维护保养工作计划，派遣已通过消防行业特有工种职业技能鉴定的保养人员（每次至少 2 人）实施维护保养，如实出具《建筑消防设施维护保养报告书》；每年应确保维护保养项目消防设施全部维护保养一遍，并达到国家消防法律法规和技术标准要求。

2. 正常情况下，每月不少于 2 次上门巡检服务。当系统出现故障时，接到甲方通知 1 小时内赶到现场，一般 8 小时内排除故障，将处理结果书面报甲方并存档，如遇紧急情况必须随叫随到。已有建筑物的应急灯、安全疏散灯等出现故障、损坏等需及时维修、更换。

三、比选和中标方式

现场比价。中标方式以总价最低者中标。若比选最低报价出现多家单位报价相同，则进行第二轮报价。若第二轮报价仍出现上述情形，则以现场抽签方式从二次报价最低者中确定成交供应商。

四、供应商须具备的资格条件

1. 具有独立承担民事责任的能力且在中华人民共和国境内合法注册；

2、供应商必须在应急管理部消防救援局官网的社会消防技术服务信息系统完成录入，且已录入生效；

3. 具有良好的信誉和服务意识，并能遵守国家及学校有关部门的制度及有关规定；

4. 参加本比选活动前三年内，在经营活动中无任何违法违规的不良记录（声明书）；

5. 自 2021 年 1 月 1 日至比选截止时间（以业绩合同时间为准），具有不少于 2 项类似消防维保服务项目业绩；

评审依据：提供业绩合同原件扫描件加盖供应商公章；

6. 拟投入本项目的维保人员不少于 3 名，包括维保负责人 1 名，需具备高级消防设施操作员证；维保人员 2 名，需同时具有中级消防设施操作员证、电工证；

评审依据：拟投入本项目主要人员汇总表、相关人员证书原件扫描件加盖供应商单位公章，同时提供供应商近 6 个月内任意 1 个月为其缴纳社保的凭证；

7. 供应商针对本项目提供具有可行性的维护保养方案。方案包括参与项目具体实施的专业技术人员配置、人员工作时间安排、考核制度、维保方法等，并承诺一级故障应急响应 1 小时内到场处置；

方案满足上述需求，且对故障处理、应急处理措施（应急处置应明确响应时间）、维护档案的建立与管理等有科学合理的预案，并承诺一级故障应急响应 1 小时内到场处置，人员配置不少于 3 人；

评审依据：提供维护保养方案及人员配置承诺书加盖供应商公章；

8. 本项目不接受联合体。

五、报名方式及截止时间

报名方式：有意向的供应商自公告日起，将营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证或三证合一原件扫描件；应急管理部消防救援局官网录入且已生效截图；在以往经营中无任何违法违规的不良记录（声明书）加盖公章扫描件，联系人及联系电话，一并发至邮箱：1078626269@qq.com，进行网上报名登记。

截止时间：2024 年 6 月 21 日 16:30 时

六、开标方式、时间及地点

定于 2024 年 6 月 25 日 9:30(北京时间)在江西艺术职业学院庐山大道校区舞蹈楼会议室，举行开标现场比选仪式，并

现场公开比选。各供应商必须将比选文件一份进行密封并加盖公章在开标时间前递交至开标地点，过时将不予接收。届时请各供应商代表出席开标仪式。比选时将进行资格审查，不具备资格的供应商将做废标处理，须提供下列材料：

1. 营业执照复印件（营业范围须包括消防技术服务，如消防设施维护保养等）加盖公章，原件现场核查；

2. 提供应急管理部消防救援局官网录入且已生效截图加盖公章；

3. 声明书（加盖公章，格式自拟）；

4. 提供法定代表人身份证明书或法定代表人授权书（格式自拟）原件加盖公章、代理人身份证原件；

5. 不少于 2 份类似消防维保服务项目业绩合同原件扫描件加盖公章；

6. 拟投入本项目主要人员汇总表、相关人员证书原件扫描件加盖公章，同时提供供应商近 6 个月内任意 1 个月为其缴纳社保的凭证；

7. 提供维护保养方案及人员配置承诺书加盖公章；

8. 报价函。

联系人及电话：赵老师 15879083423